



Nachhaltige Stadtentwicklung für Berlin

© Urbane Mitte

GRÜNBERLIN

Agenda

- **1. Über Uns**
Unternehmensaufbau & Gesellschaften
Unsere Aufgaben
Unsere Themen
- **2. Unsere Herausforderungen**
Unser Lösungsansatz
- **3. Best Practices:**
Beispiel: Platz der Luftbrücke
Sowie
Strategische Ansätze und Herausforderungen

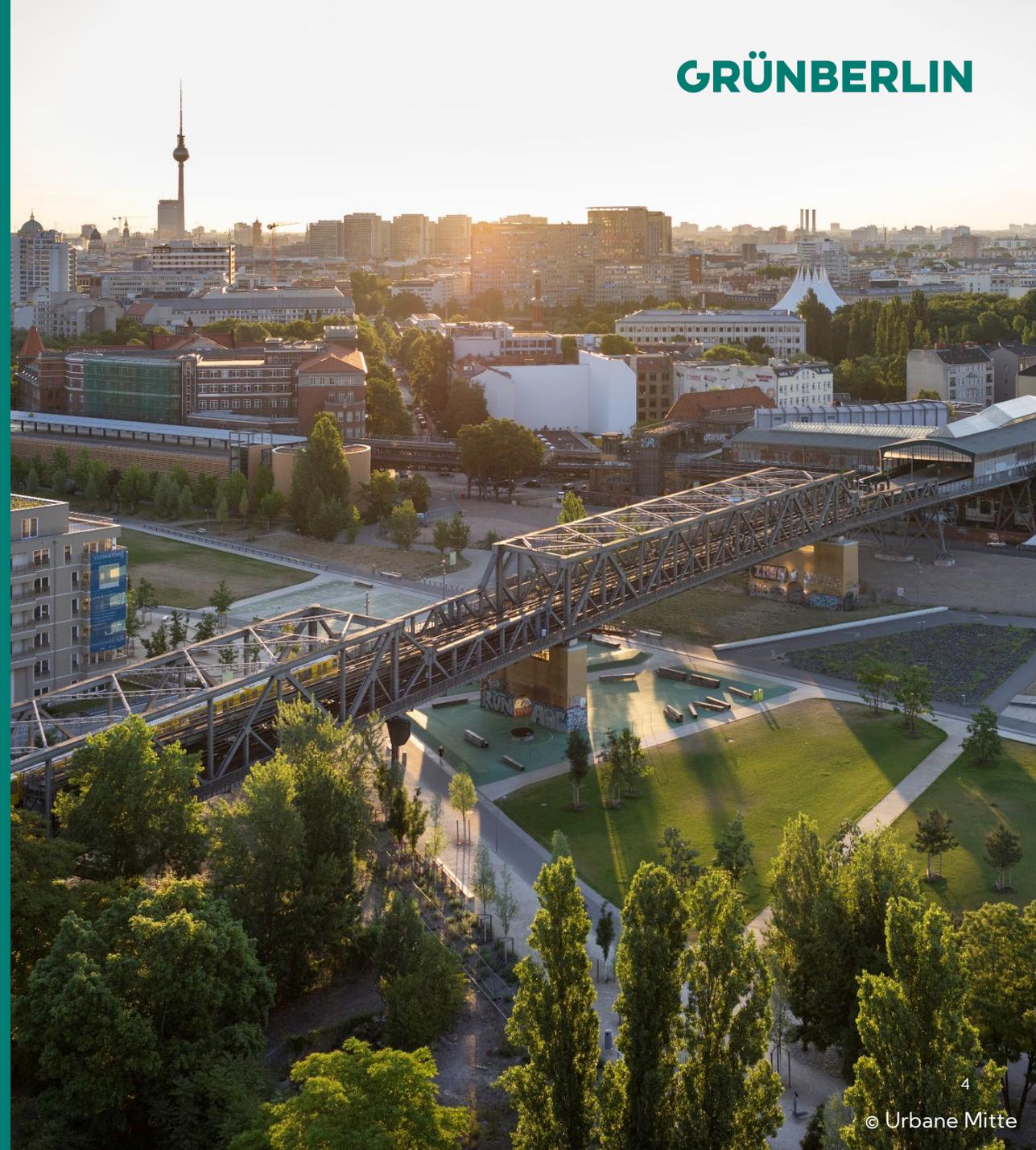
01

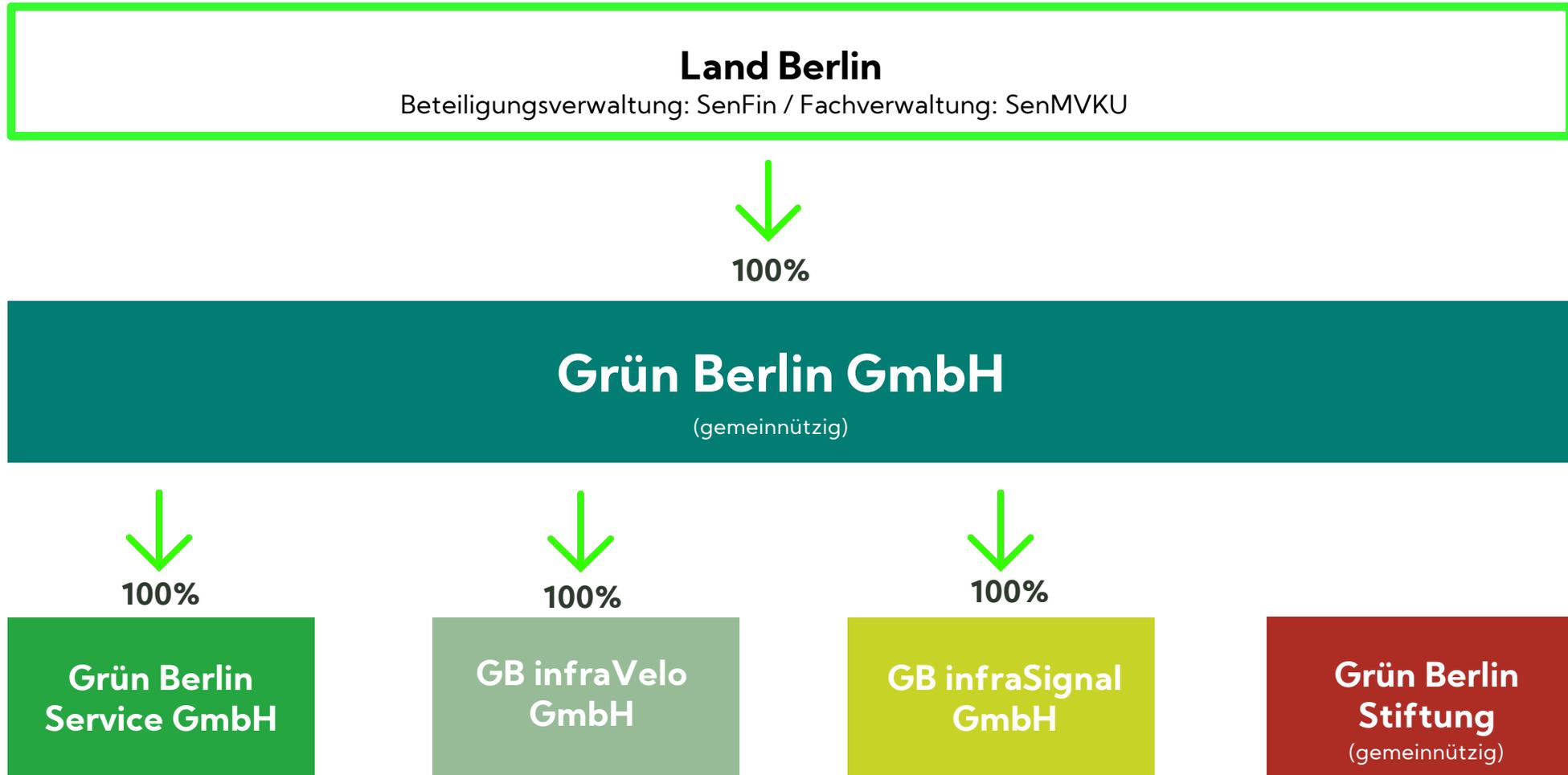
Über uns

Grün Berlin Unternehmensgruppe

Als landeseigenes Unternehmen sind wir ein zuverlässiger Partner für eine klimaschonende und klimaresiliente Stadtentwicklung.

Wir entwickeln, bauen und betreiben nachhaltige Infrastrukturen für Berlin und ermöglichen moderne Mobilitäts- und Verkehrslösungen.







GRÜNBERLIN
GMBH

GRÜNBERLIN
SERVICE GMBH

GRÜNBERLIN
STIFTUNG

infraVelo
GRÜNBERLIN

infra:signal
GRÜNBERLIN



BERLIN PARTNER
für Wirtschaft
und Technologie



Investitionsbank
Berlin



ITDZ
BERLIN



degewo



Vivantes



FLUGHAFEN
BERLIN
BRANDENBURG



Berliner Bäder



BVG



GESOBAU



Gewobag



ADLERSHOF
science at work



Messe Berlin



Berliner
Wasserbetriebe



STADT UND LAND



visit
Berlin



WBM.

Unsere Themen

Nachhaltige Stadt

Öffentliche Räume

Innovative Mobilität



© Andy Rumball

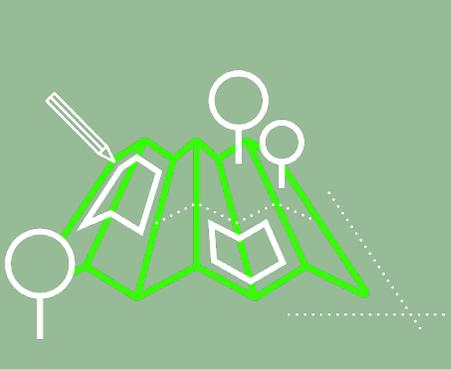


© Andy Rumball



© Dominik Butzmann

Komplex und vielfältig.
Wie Berlin.



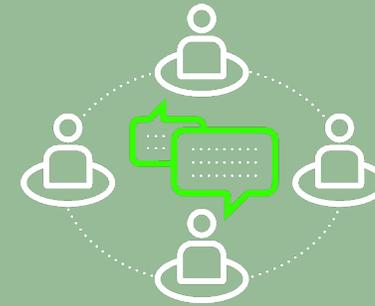
Projekt-
entwicklung



Projekt- und
Baumanagement



Anlagen- und
Liegenschafts-
management



Kommunikation
und Partizipation



Bildung für
eine nachhaltige
Zukunft

02

Herausforderungen

Die Zukunft gestalten

Extremwetterereignisse

Nutzungskonflikte

Demografischer Wandel

Soziale Gerechtigkeit

Urban Mental Health

Flächenknappheit

Fachkräftemangel

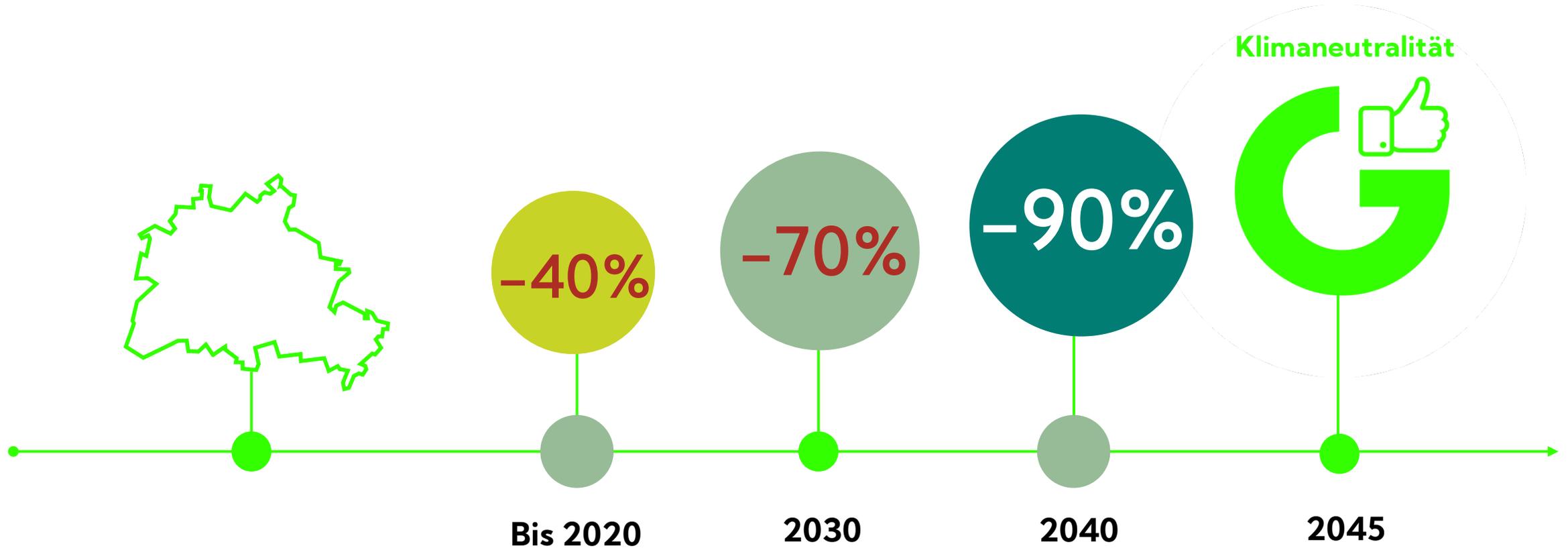
Bevölkerungswachstum

Klimawandel

Nachhaltige Energieversorgung

Mobilitätswende

Wohnungsknappheit



50% der Weltbevölkerung leben in Städte – Hier liegt der Hebel für die Reduktion des CO₂-Ausstoßes.

Unser Lösungsansatz



**Nachhaltige
Stadtentwicklung
für Berlin.**

GRÜNBERLIN



Kultur des guten Bauens



Interdisziplinärer Ansatz



Aus einer Hand – Lebenszyklus im Fokus



Managementstrukturen und -tools

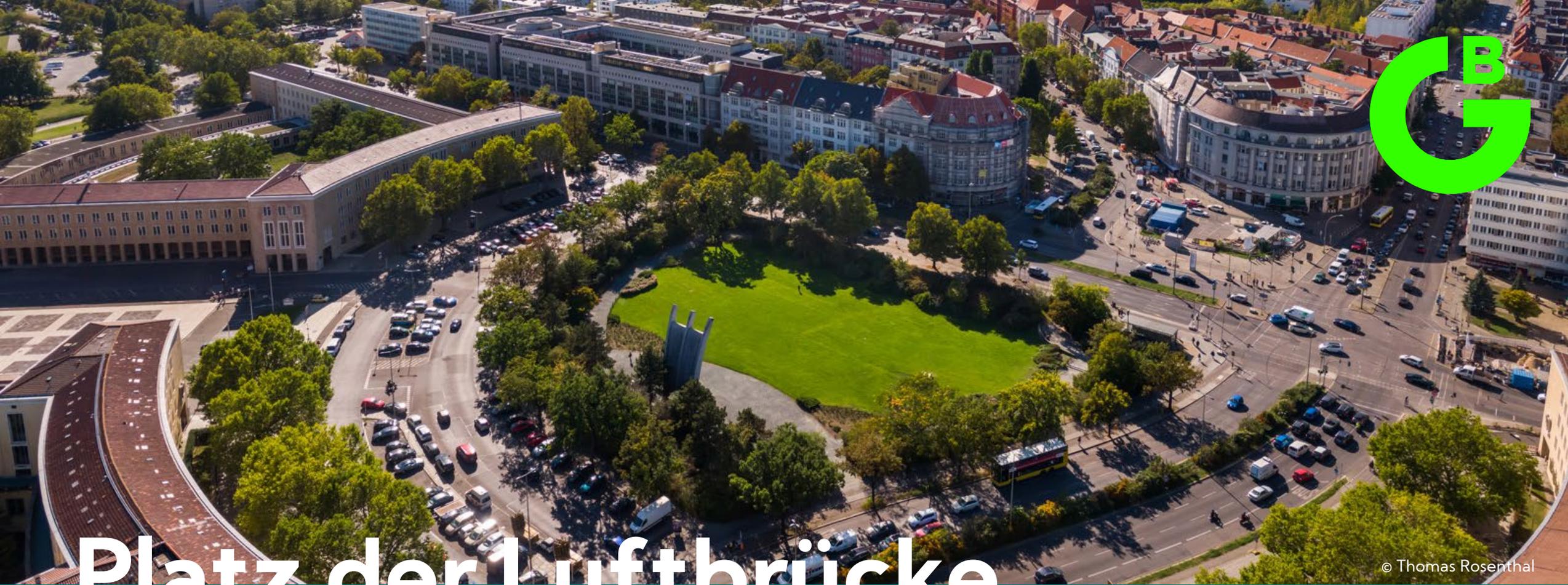


Moderne Unternehmenskultur

03

Unser Projekt

Best Practices



Platz der Luftbrücke

© Thomas Rosenthal

02

**Platz der Luftbrücke –
Ausgangssituation**

- stark genutzter Verkehrsknotenpunkt
- städtebaulich heterogenes Gebiet
- keine Radverkehrsflächen
- Ableitung des Niederschlagsabflusses



Platz der Luftbrücke | Ideen- und Realisierungswettbewerb 2017/2018



Realisierungsteile

Westlicher Teilbereich

Piazza / Quartiersplatz /
Manfred-von-Richthofen-Straße /
Kaiserkorso

Östlicher Teilbereich

Gartendenkmal
Ehrenhof

Ideenteile

- Südumfahrung
- Nordumfahrung
- Platz Dudenstraße



Piazza – vom Parkplatz zum urbanen Stadtplatz





Manfred-v.-Richtofen-Straße – lebendige Geschäftsstraße





Quartiersplatz – vom Parkplatz zum grünen Ruhepol





Östlicher Teilbereich – Gartendenkmal

GRÜNBERLIN

Gartendenkmal – Grüne Mitte





Östlicher Teilbereich - Ehrenhof

GRÜNBERLIN

Ehrenhof – blaue Oase



03

Nachhaltigkeitsziele

Klimaanpassung in der Stadtentwicklung

Die Neuplanungen zum Platz der Luftbrücke setzen **drei Leitbilder zur Klimaanpassung** vorbildlich um:

- Charta Berliner Stadtgrün
- Berliner Mobilitätsgesetz
- Innovatives Regenwassermanagement

Charta Berliner Stadtgrün: Grau zu Grün

- Schaffung Quartiersfläche – Wohlfühloase
- Schaffung von grünen und urbanen Aufenthaltsräumen für Menschen
- Qualifizierung vorhandener Grünbereiche & Neupflanzungen

GRÜNBERLIN

© Bruun&Möllers



Berliner Mobilitätsgesetz

- Stärkung des Fuß- und Radverkehrs
- Stärkung der Angebote des ÖPNV
- Verkehrsberuhigung und schmalere Straßenquerschnitte
- Parkraummanagement

GRÜNBERLIN

© Bruun & Möllers



Innovatives Regenwassermanagement

- Dezentrale Regenwasserbewirtschaftung
- Ausbau der blau-grünen Infrastruktur



04

Klimaangepasste Stadtplätze:
Platz der Luftbrücke



Realisierungsteile

Westlicher Teilbereich

Piazza / Quartiersplatz /
Manfred-von-Richthofen-Straße /
Kaiserkorso

Östlicher Teilbereich

Gartendenkmal
Ehrenhof

Ideenteile

- Südumfahrung
- Nordumfahrung
- Platz Dudenstraße

Projekt
Platz der Luftbrücke - Teilbereiche

Platz der Luftbrücke | Westlicher Teilbereich

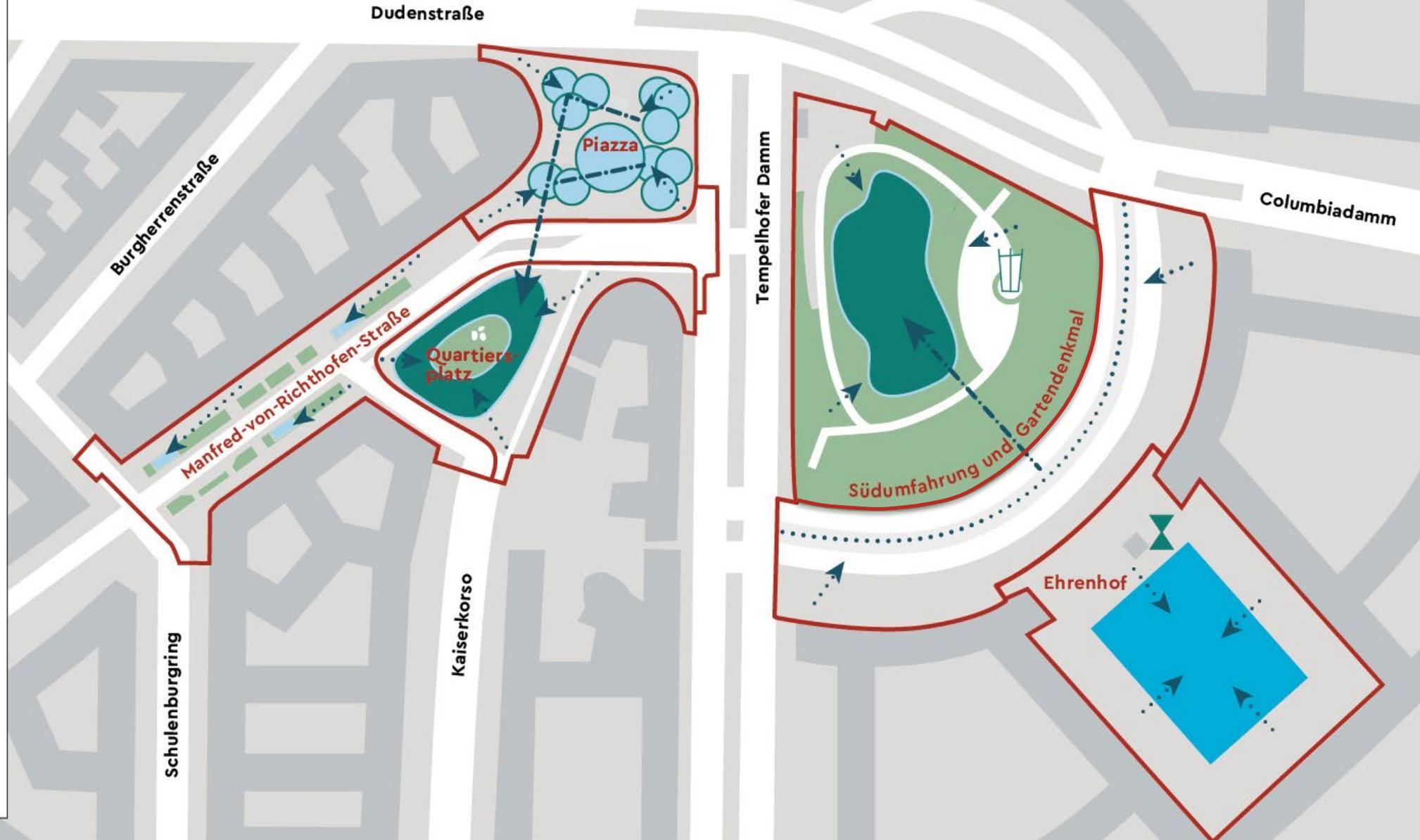


Entwurfsplanung
westlicher Teilbereich

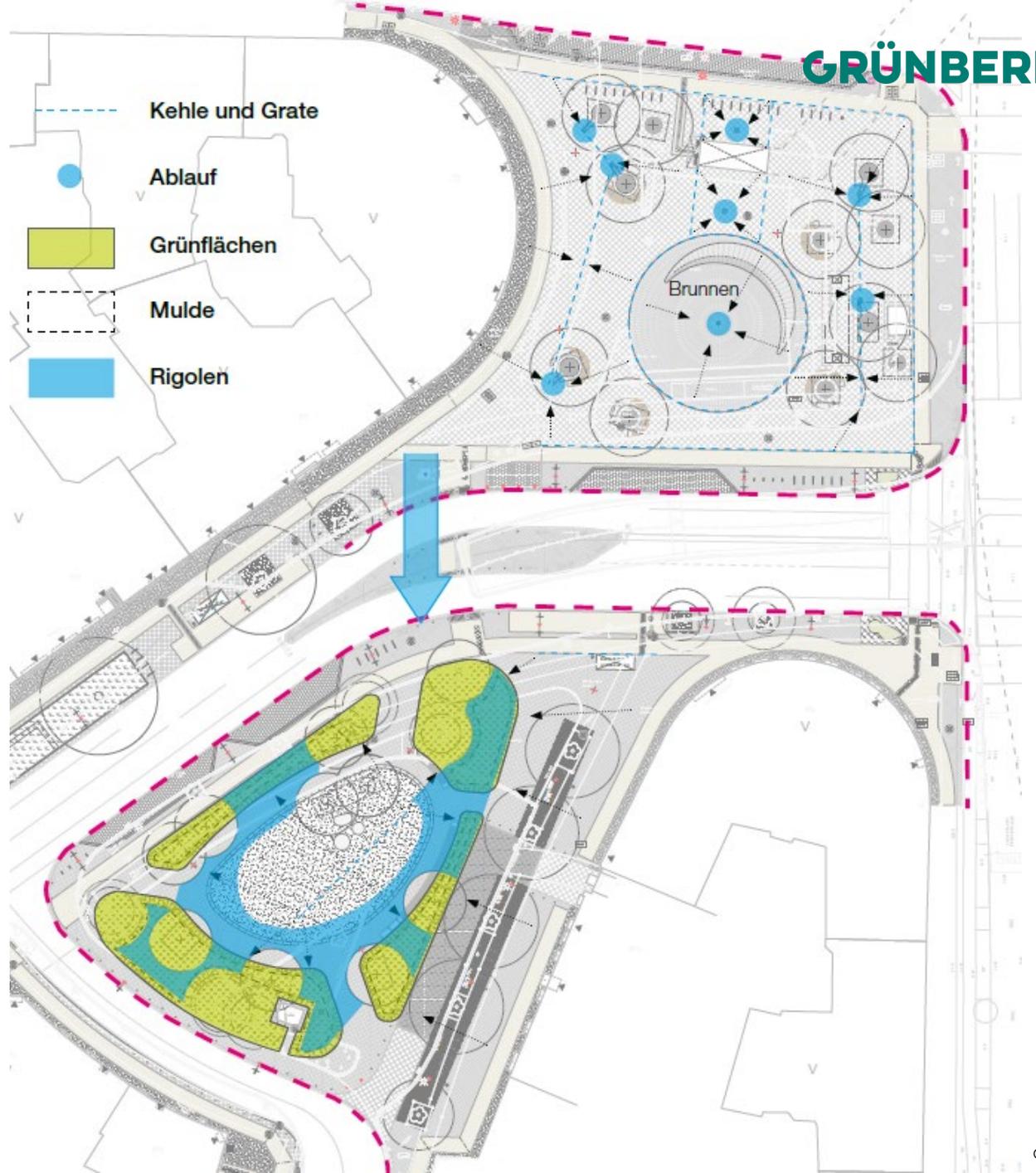
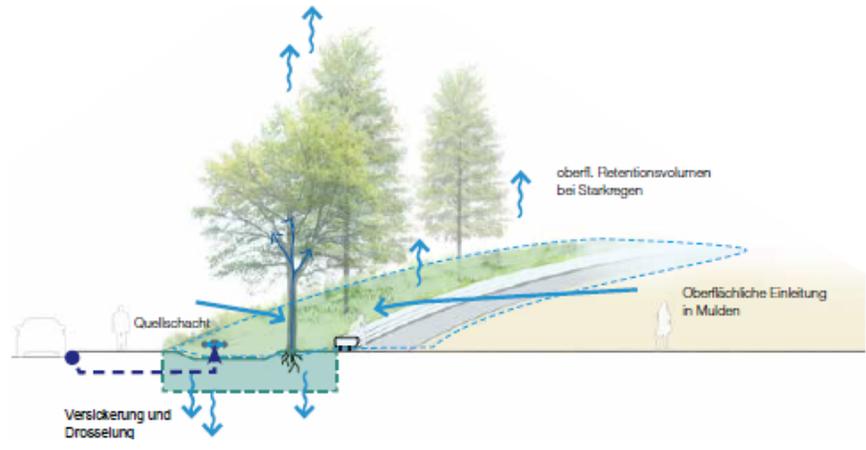
Platz der Luftbrücke -Blau-Grüne Infrastruktur

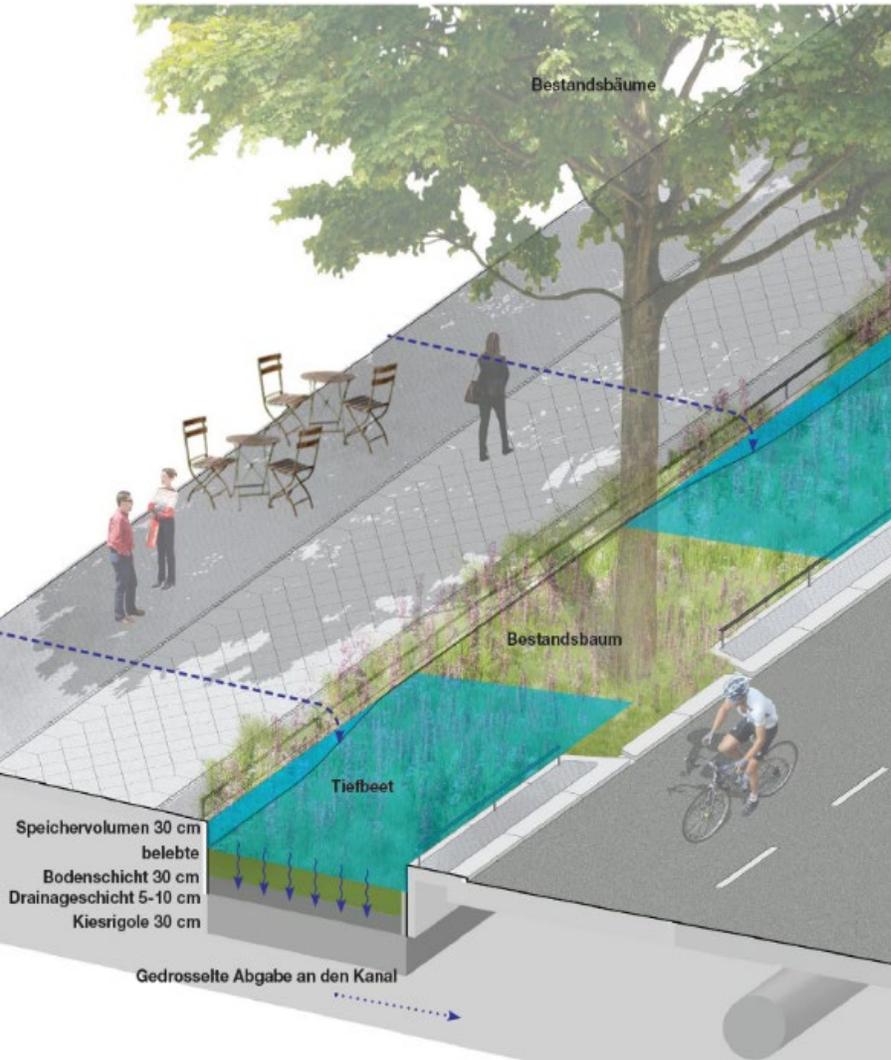
Maßnahmen des Regenwasser-managements

-  Rückstau oberirdisch (Baumscheibe, Brunnen)
-  Rückstau oberirdisch (Grünfläche) + unterirdisch (Rigole) + Versickerung
-  Rückstau oberirdisch (Tiefbeet) + unterirdisch (Rigole) + gedrosselte Einleitung
-  Rückstau oberirdisch (Brunnen) + unterirdisch (Rigole) + Versickerung
-  Zisterne für Betriebswasser Brunnen
-  Entwässerung Oberfläche
-  Ableitung zur Versickerung



Platz der Luftbrücke | Regenwassermanagement

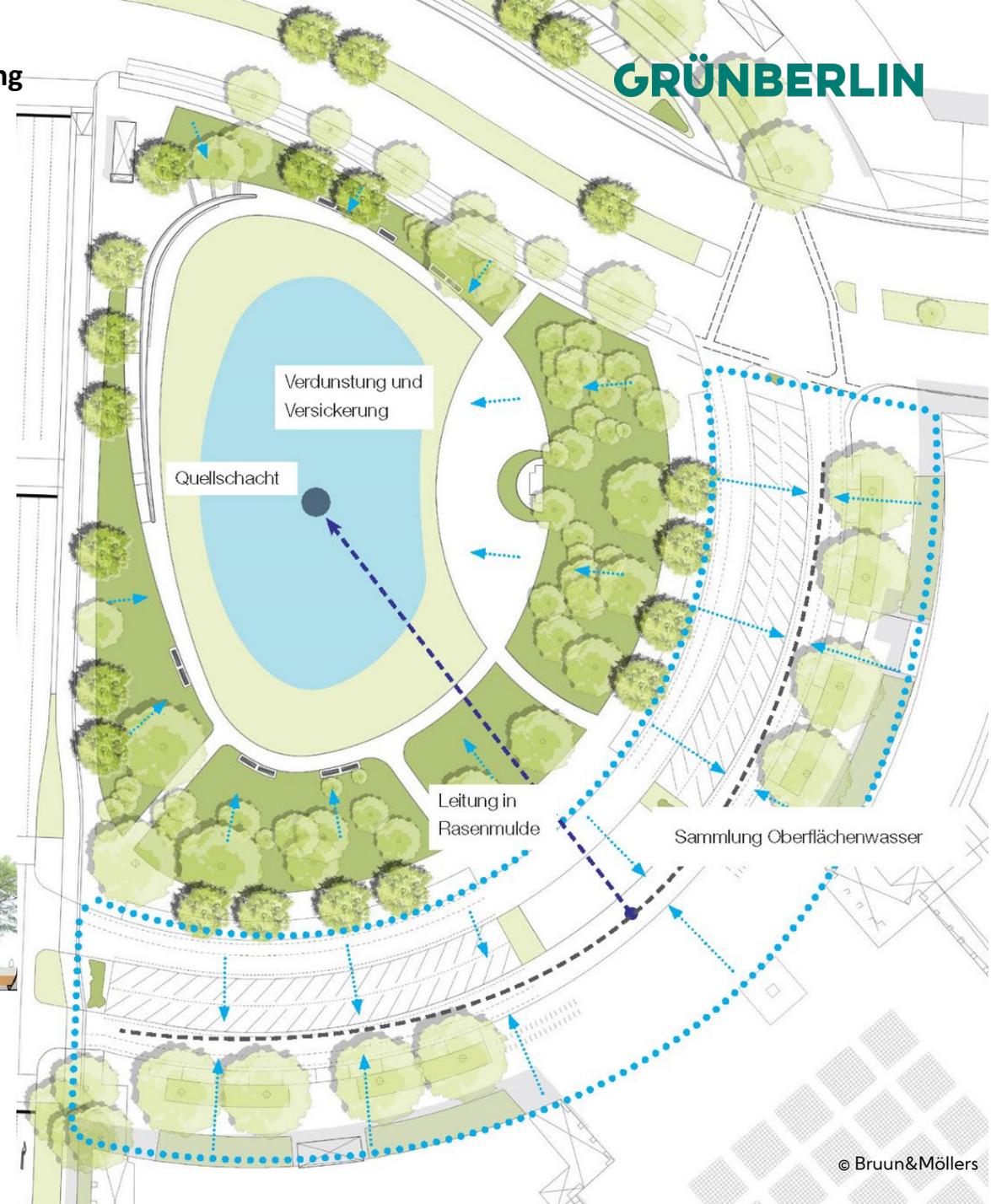
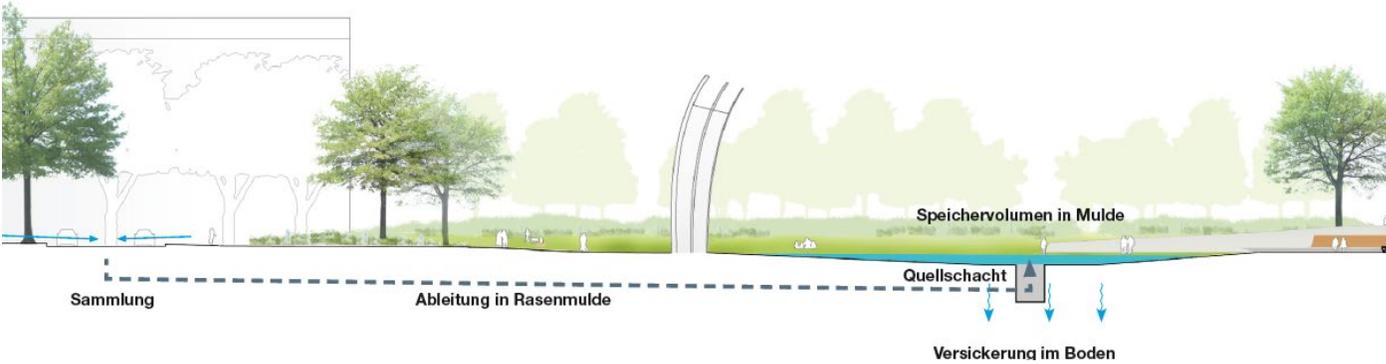
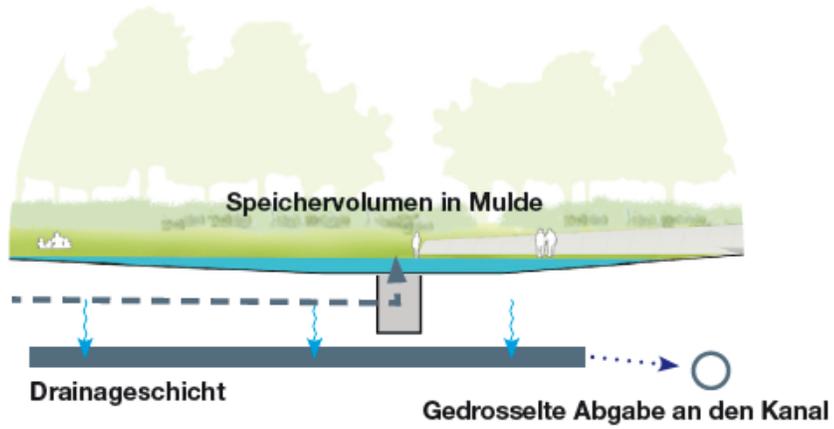




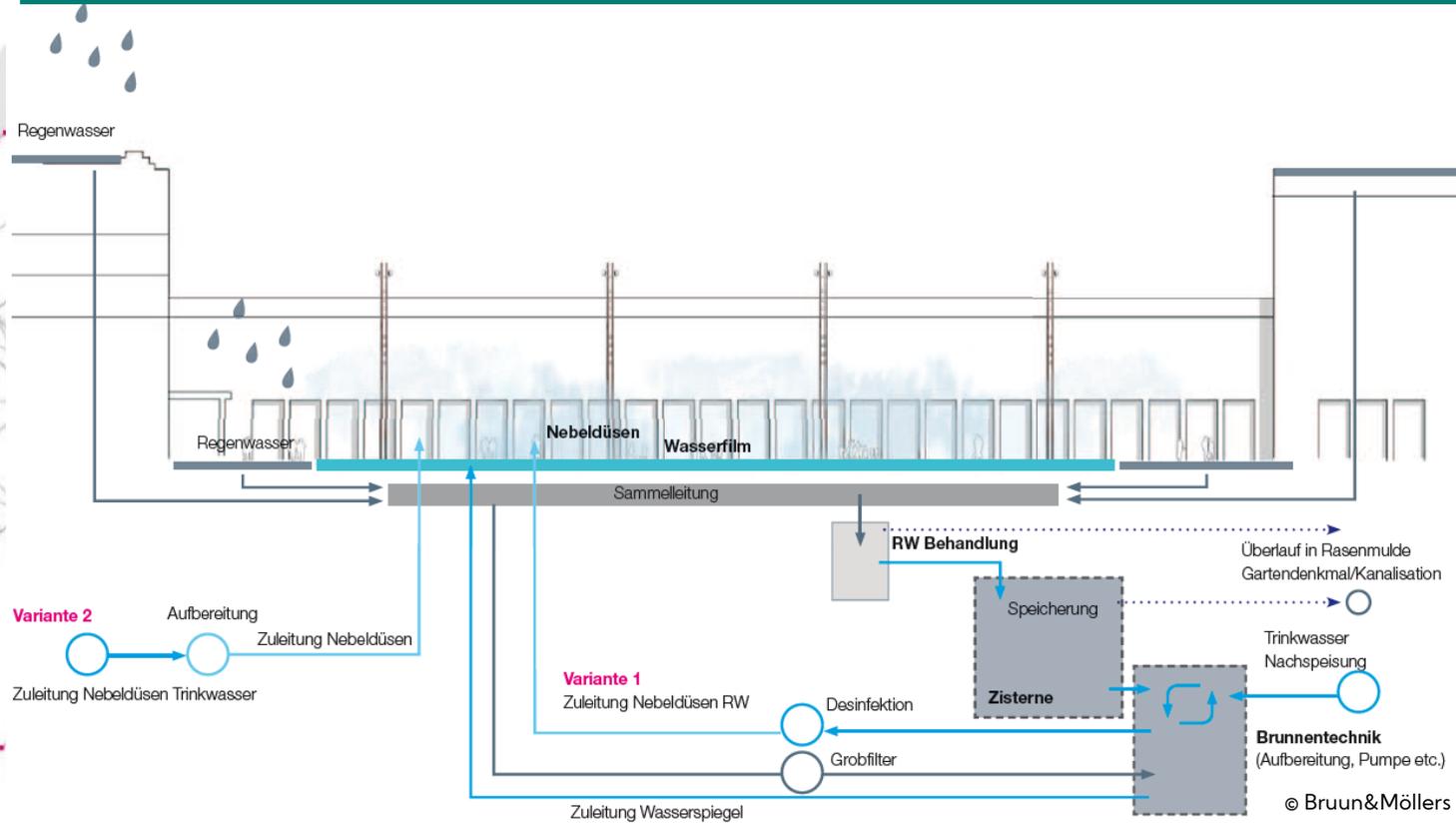
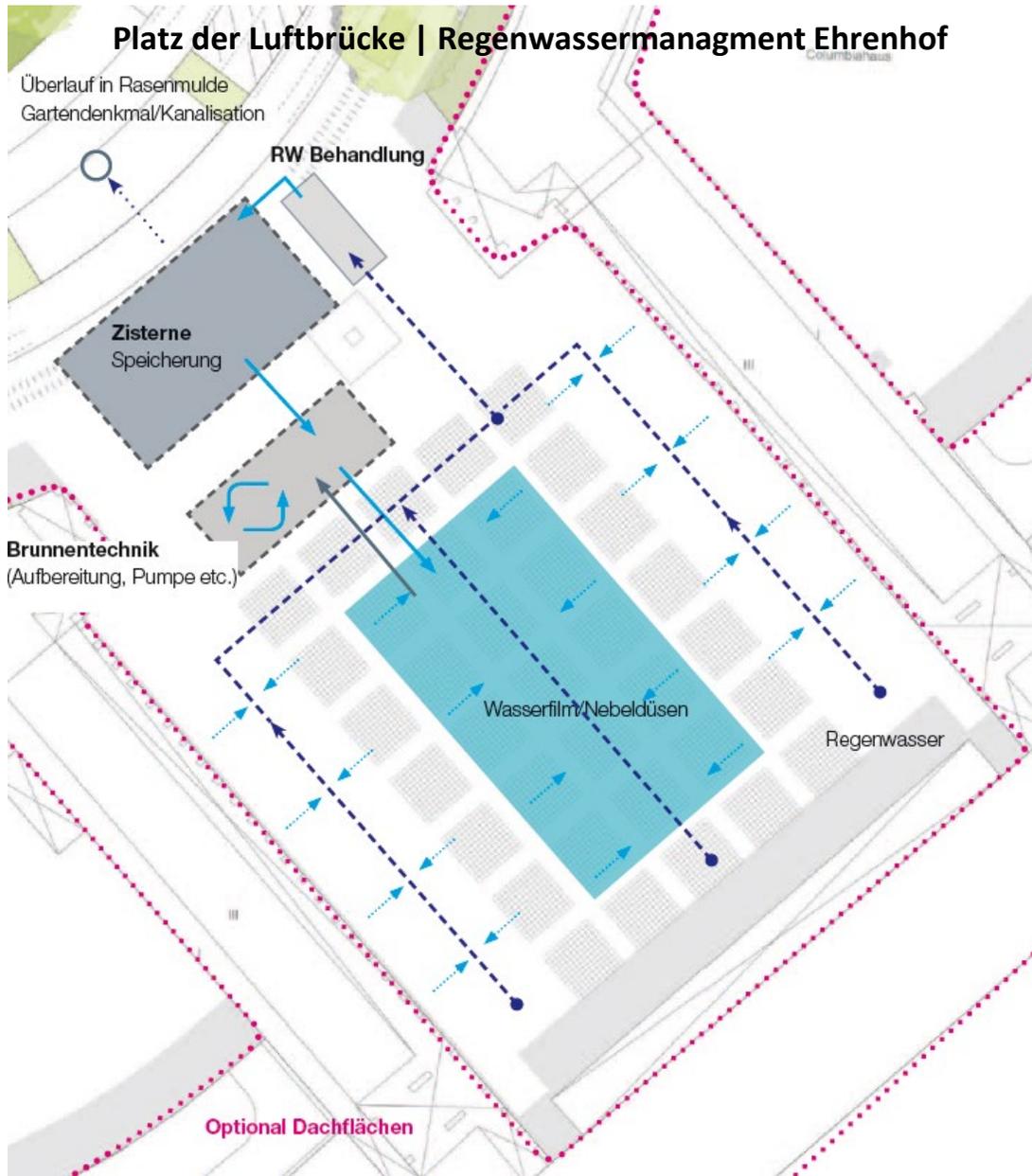
Platz der Luftbrücke | Östlicher Teilbereich

GRÜNBERLIN





Platz der Luftbrücke | Regenwassermanagement Ehrenhof



05

Rückblick **Gendarmenmarkt**

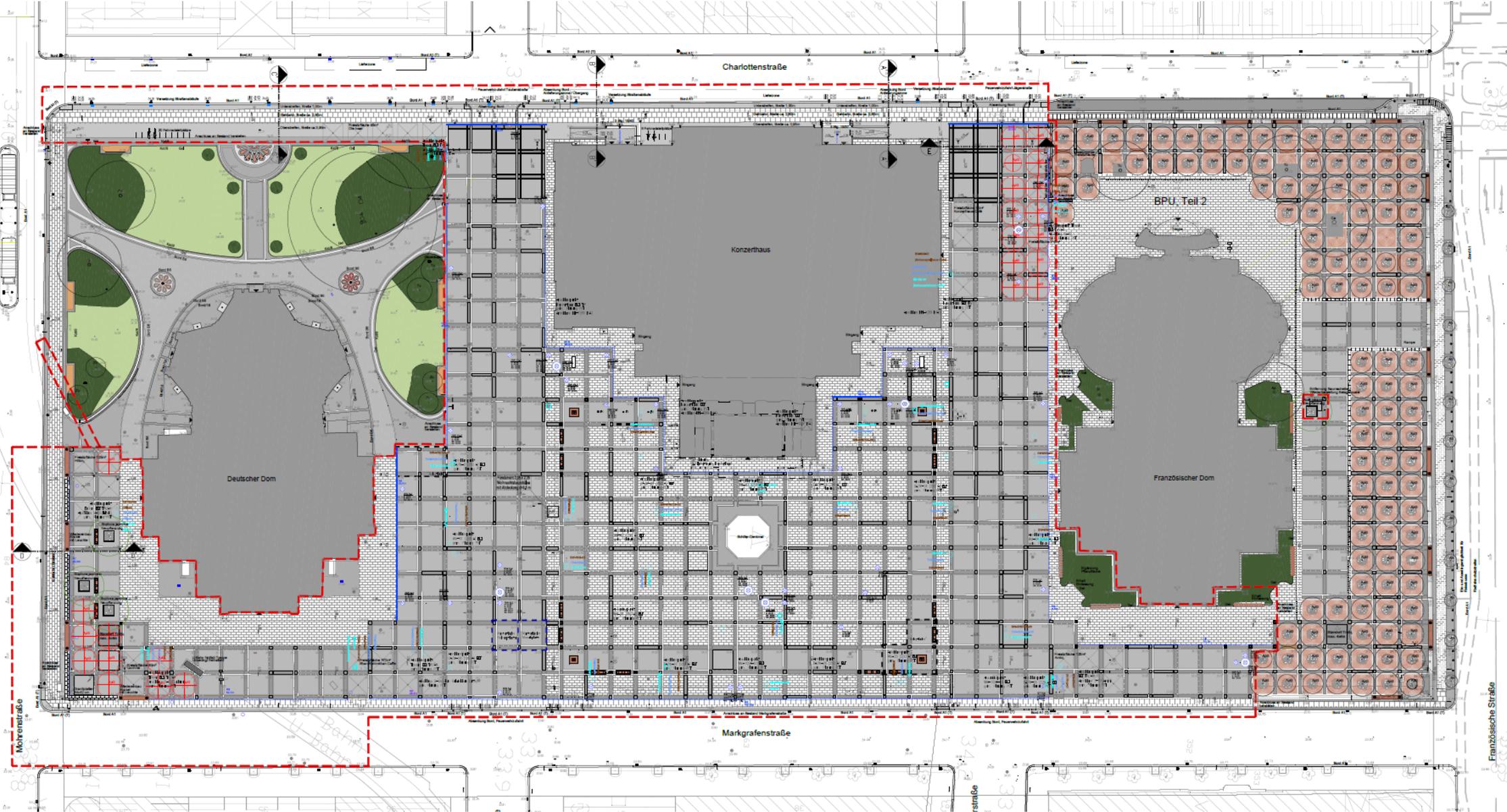
GRÜNBERLIN



© bloomimages

Gendarmenmarkt







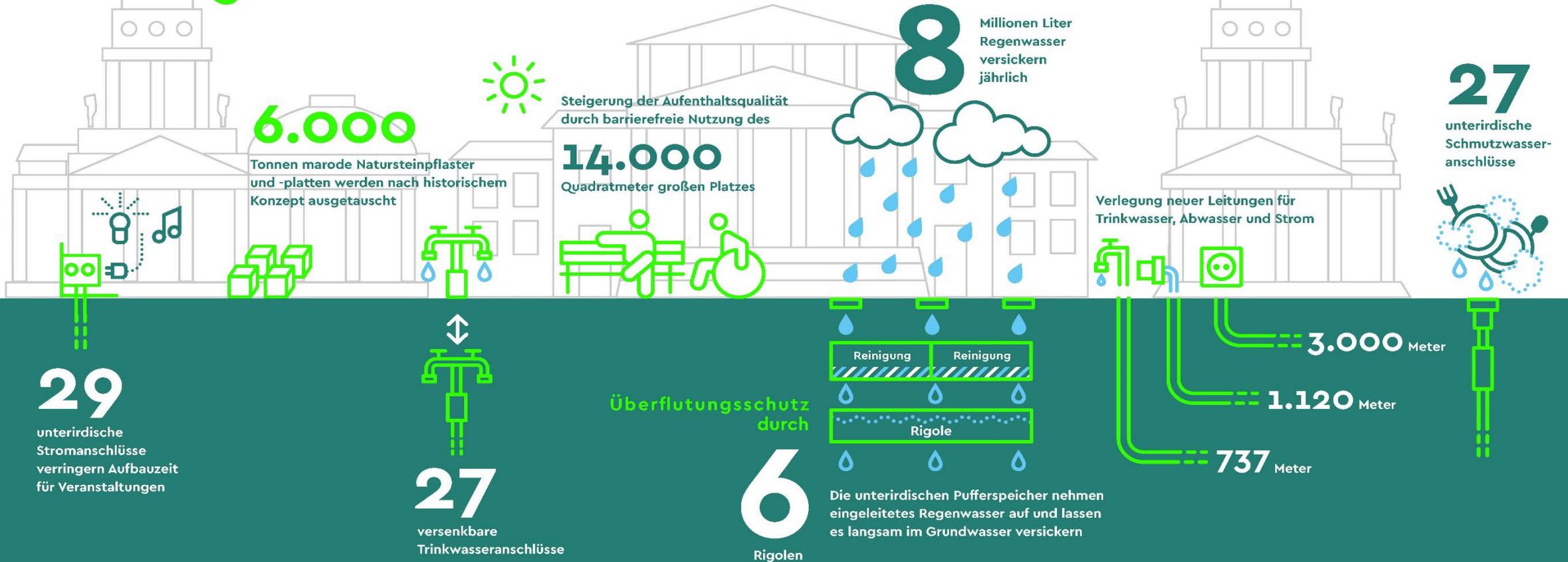






Gendarmenmarkt

Über 300 Jahre Berliner Geschichte wird fit gemacht für die Zukunft



Park am Gleisdreieck

Früher Brachfläche, heute grüner Freiraum und Hotspot zwischen Friedrichshain-Kreuzberg und Tempelhof-Schöneberg mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights

- Im Ost- und Westpark genug Raum für Freizeit, Sport, Spiel und Erholung
- Verbesserte Anbindung für Radverkehr und Fußgänger*innen durch Sanierung der Yorckbrücken
- Weiterentwicklung im engen Bürger*innendialog zur anwohner*innenverträglichen Nutzung
- Rate Weiterempfehlung der Besucher*innen an Freund*innen: 94%
- Architekturpreis Berlin 2013, Sonderpreis Deutscher Städtebau 2014, Deutscher Landschaftsarchitektur-Preis 2015



Daten & Fakten

Fläche	302.270 m ²
Besucher*innenzahl `22	ca. 1.700.000
Betrieb	Grün Berlin GmbH

Leistungen



Best Practice: Park am Gleisdreieck

Von der Brache zum Biotop Geschichte und Entwicklung eines ehemaligen Gleis- und Bahngeländes

Brach liegend über mehrere Jahrzehnte während der deutschen Teilung mit besonderer Biotopqualität



Besonderheiten des Parks: u.a. Naturerfahrungsraum, größter Outdoor Skatepool Berlins, Integration ruderaler Bestandsvegetation in Parkgestaltung

GRÜNBERLIN

Integration historischer Relikte der Gleisanlagen in die Parkgestaltung

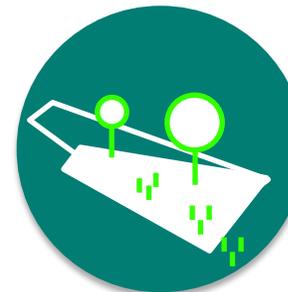


Partizipation:
Intensive Bürger*innenbeteiligung
Von Beginn an bis heute



Schaffung neuer Verbindungen und Wegebeziehungen durch die Stadt

Ein Ort mit vielen Nutzungsmöglichkeiten und Qualitäten



Was sind die Strategien/Möglichkeiten

- Implementierung der nachhaltigen Ansatzpunkte bereits bei Planung und Realisierung (Pflanzen, Wasser, Energieversorgung, Verbesserung der verkehrlichen Situation u. a.)
- Einbeziehung der Nutzer*Innen/Anwohner*Innen
- Zweckbindung der Mittel
- Einbindung von Erträgen in die Unterhaltung
- Schonende Pflege
- Wassermanagement/Schattenangebote
- Klimaangepasste Pflanzenverwendung
- Kooperationen mit Stakeholdern, z.B. BWB

Was sind die Herausforderungen

- Wirtschaftliche Standards im Garten – und Landschaftsbau (z. B. Baumgrößen, Schattenangebote, Dachbegrünung)
- Die jeweilige Haushaltslage
- Kameralistik und Globalhaushalt
- Fehlende Zweckbindung der Mittel
- Die Prüf- und Genehmigungsvorgaben der öffentlichen Hand
- Das veränderte Nutzungsverhalten der Besucher*Innen

Danke. 

Angela Grönewald

Stab Strategie und Finanzierung Projekte /
Liegenschaften Grün Berlin GmbH

Kontakt

www.gruen-berlin.de

Grün Berlin GmbH
Ullsteinhaus, 3. OG
Mariendorfer Damm 1
12099 Berlin



Daniel Scholtysik

Projektmanagement
Freiraum/ Infrastruktur

Kontakt

www.gruen-berlin.de

Grün Berlin GmbH
Ullsteinhaus, 3. OG
Mariendorfer Damm 1
12099 Berlin

